

Số: 200 /GPXDT-UBND

Bình Chánh, ngày tháng năm 2022

03-03-2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ + tường rào)

1. Cấp cho chủ đầu tư: Bà Nguyễn Thị Cúc
Địa chỉ: 103/1 Lê Văn Quới, khu phố 3, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
 2. Được phép xây dựng công trình (loại công trình): Nhà ở riêng lẻ + tường rào
Theo thiết kế có ký hiệu: Mã số: 15XPXD
Do: Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Đo đạc Đông Á thiết lập
Gồm các hạng mục sau đây:

A Nhà ở:

- + Cáp công trình: **Cấp 3, 02 tầng**
 - + Kết cấu công trình: **Cột BTCT, Sàn BT giả, vách gạch, mái tôn**
 - + Chiều cao từng tầng: **Trệt: 4,20m; Lầu 1: 3,40m; Mái: 2,00m;**
 - + Chiều cao toàn công trình: **9,60m; Màu sắc chủ đạo công trình: Vàng nhạt.**
 - + Diện tích xây dựng: **300,00m²; Mật độ xây dựng: 9,09%.**
 - + Diện tích sân, lối đi nội bộ: **2340,20m²; Mật độ chiếm đất: 70,91%.**
 - + Diện tích cây xanh: **660,00m²; Mật độ chiếm đất: 20,00%.**
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: **600,00m².**

Trong đó: Trệt: 300,00m²; Lầu 1: 300,00m².

(Xem tiếp trang sau)

- Trên lô đất: Một phần thửa 596, tờ bản đồ số 83_BĐĐC;
 - Diện tích: 3300,20m².
 - Cao độ nền: ±0.000 dự kiến nâng lên +2.400±0.200 so với cao độ chuẩn quốc gia
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: thể hiện tại mặt bằng tổng thể trên bản vẽ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.

Tai (số nhà): Ap (KP):

Đường:

Xã (Thị trấn): Xã Vĩnh Lộc B Huyện: Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS12976 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/01/2022; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

4. Căn cứ quy hoạch: Vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất nông nghiệp. Hiện khu vực chưa có dự án đầu tư và quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

5. Thời gian sử dụng công trình: Khi hết thời hạn sử dụng công trình mà kế hoạch thực hiện quy hoạch xây dựng chưa được triển khai thì đề nghị Chủ đầu tư thực hiện gia hạn Giấy phép xây dựng có thời hạn.

6. Chủ đầu tư phải tự tháo dỡ công trình, không được bồi thường phần công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà Nước thực hiện quy hoạch theo cam kết của bà Nguyễn Thị Cúc lập được Văn phòng Công chứng Bình Tân chứng thực số 008184 quyển 04/2022-SCT/CK, ĐC ngày 17/10/2022.

Nơi nhân:

- Nhu trén;
 - P.TNMT, Đội TTĐB HBC;
 - CN VP ĐKĐĐ HBC;
 - UBND Xã (TT): xã Vĩnh Lộc B;
 - Lưu: POLĐT, VP.HĐND&UBND Huyện;

- Edu. PQED 1, VI. HBRN&CLND 1
Mã HS: 000 00 65 H29-230216-0005

Bà: Nguyễn Thị Cúc

Ba. Nguyen Thi Oai
(1193576.36, 589384.28)



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tài

(Tiếp theo trang trước)

B. Tường rào:

+ **Tường rào loại 1 + cổng:** Chiều dài: 79,20m; Kết cấu: **Cột BTCT, vách gạch cao 0,60m + song sắt cao 2,00m, cửa sắt.**

+ **Tường rào loại 2:** Chiều dài: 156,27m; Kết cấu: **Cột BTCT, vách gạch cao 2,60m.**

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày trước khi Giấy phép này hết hạn mà chủ đầu tư chưa đủ điều kiện khởi công thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng theo quy định.

Ghi chú: Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức quản lý chất lượng trong quá trình đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật xây dựng, bảo đảm an toàn cho bản thân công trình đang xây dựng và các công trình lân cận, yêu cầu bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ. Đồng thời, chủ đầu tư xây dựng đúng kết cấu, đúng thiết kế được duyệt, sử dụng đúng công năng nhà ở, không được xây dựng nhà kho, nhà xưởng, không phân chia nhà thành nhiều căn riêng lẻ trái quy định pháp luật.

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Đề nghị thực hiện đúng chức năng công trình xây dựng xin cấp phép xây dựng, nếu thay đổi chức năng sử dụng công trình, chủ đầu tư phải liên hệ cơ quan có chức năng điều chỉnh giấy phép xây dựng trước khi đưa công trình vào hoạt động theo quy định.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP